

**Общество с ограниченной ответственностью
«Современные Фонды Недвижимости»**

121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2,
этаж 5, ком. 40,41,42
Тел.: +7 (495) 252 22 24
e-mail: info@sfn-am.ru, www.sfn-am.ru
ОКПО 44573955, ОГРН 1207700206515
ИНН 7730257675, КПП 773001001

**Сообщение о выплате дохода по
инвестиционным паям **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Современный Арендный бизнес 7»****

1. Общие сведения

- 1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: **Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»**
- 1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: **ООО «СФН»**
- 1.3. Место нахождения Управляющей компании: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42.
- 1.4. ИНН Управляющей компании 7730257675
- 1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: **21-000-1-01038 от 07.10.2020 г.**
- 1.6. Наименование лицензирующего органа: Банк России
- 1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве): <http://www.sfn-am.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>;
- 1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения: **«09» января 2024 года**
2. Содержание сообщения
 - 2.1. Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления, наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Современный Арендный бизнес 7» (правила доверительного управления зарегистрированы Банком России «17» мая 2021 года № 4416)**
 - 2.2. Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев: **2 090 643 410,05 рублей.**
 - 2.3. Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате **2322.29 рублей.**
 - 2.4. Дата начала и дата завершения (окончания) срока выплаты дохода: **Выплата дохода осуществляется в период с «15» января 2024 года по «28» февраля 2024 года.**
 - 2.5. Порядок выплаты дохода: **Доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается за расчетный период с «01» октября 2023 года по «31» декабря 2023 года**
 - 2.6. Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям: **«29» декабря 2023 года**

3. Внимание

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство и иные лица не гарантируют возврат и доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.